



**SAYAT ZHOLSHY  
& PARTNERS**  
Lawyers and attorneys at law

Выигранные дела и завершённые сделки на миллиарды долларов США.  
Выбор крупнейших международных и казахстанских компаний.



**20 ЛЕТ  
УСПЕШНОЙ  
РАБОТЫ**

## **ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ. ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО (ГЧП)**

- В условиях новой экономической политики применение механизмов государственно-частного партнерства имеет большие перспективы развития в Казахстане. Мы успешно сопроводили множество инфраструктурных проектов в крупнейших городах Казахстана.

## **ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ. ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО (ГЧП)**

В качестве приоритетного направления в Стратегии «Казахстан-2050» можно выделить вовлечение бизнес-сообщества в сотрудничество с государством в вопросах решения социально-экономических проблем на принципах государственно-частного партнерства и воплощение идеи «сильный бизнес – сильное государство».

Государственно-частное партнерство – это совокупность среднесрочных и долгосрочных взаимоотношений между государством и субъектами частного предпринимательства, направленных на реализацию инфраструктурных, социально значимых проектов на условиях сбалансированного распределения рисков, выгод и затрат, прав и обязанностей.

Предпосылкой к развитию законодательной базы ГЧП в Казахстане стало принятие 07 июля 2006 года Закона РК «О концессиях», в котором заложено правовое поле, позволяющее бизнесу инвестировать финансовые и иные ресурсы в реализацию проектов с использованием механизма концессии.

31 октября 2015 года был принят Закон РК «О государственно-частном партнерстве», который был призван повысить роль частного предпринимательства в инициировании и подготовке проектов ГЧП.

Применение механизмов ГЧП предоставляет ряд преимуществ, как для государства, так и для частного сектора. Государство получает возможность решить проблемы населения путем снижения нагрузки на государственный бюджет, и используя имеющийся опыт и технологии частного сектора, а для бизнеса открываются возможности инвестирования в новые инфраструктурные проекты и дополнительные источники доходов.

Развитие ГЧП в Казахстане осуществляет Казахстанский центр государственно-частного партнёрства, созданный в соответствии с постановлением Правительства РК от 17 июля 2008 года № 693 «О создании специализированной организации по вопросам концессии». Кроме того на территориальном уровне создаются региональные центры ГЧП, которые непосредственно занимаются проектами и оказывают содействие местным исполнительным органам.

Местные исполнительные органы начали проявлять активность в вопросах внедрения и применения механизмов ГЧП. Если в 2012 году ГЧП реально

развивалось только в 6 регионах, то в сегодняшнее время все регионы начали привлекать инвестиции в общественно-значимые проекты, включая строительство, модернизацию и реконструкцию больниц, детских садов, школ, поликлиник, дорог и объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Несмотря на некоторые сдерживающие аспекты развития ГЧП на местах, все же данная форма взаимодействия государства и частного сектора в последнее время пользуется огромной популярностью. «Саят Жолши и Партнеры» идет в ногу со временем и имеет значительный опыт в сопровождении проектов, реализуемых в рамках применения механизма партнерства государства и частного бизнеса. Например, мы консультировали крупную казахстанскую инвестиционную компанию касательно организации в городе Алматы комплексной системы платных парковок, включающей строительство многоуровневых паркингов и эксплуатацию данных объектов.

Мы также были юридическими консультантами проекта по внедрению в городе Алматы комплексной системы управления твердо-бытовыми отходами, предусматривающей раздельный сбор, вывоз, переработку (сортировку), утилизацию и захоронение твердо-бытовых отходов, включающей строительство единственного в городе Алматы мусоросортировочного комплекса.

Кроме того, компания оказывала содействие в реализации и других проектов в разных секторах экономики.

## ВИДЫ УСЛУГ

- Правовой аудит проектов ГЧП, начиная с подготовки и реализации проекта ГЧП вплоть до момента заключения/исполнения/прекращения договора ГЧП
- Подготовка юридической документации, в том числе концессионные соглашения, проектные договоры, договоры доверительного управления государственным имуществом, договоры имущественного найма государственного имущества, лизинг, сервисные контракты и сопутствующие документы
- Консультирование потенциальных частных партнеров по проектным рискам и подходящему методу их распределения, по формам участия в проекте государственного партнера и потенциального частного партнера, по соответствию конкурсной документации требованиям казахстанского законодательства

- Получение лицензий, разрешений, согласований государственных органов, необходимых для реализации проекта ГЧП
- Представление интересов клиентов и участие в переговорах с представителями государственных органов
- Консультирование по различным отраслям казахстанского законодательства (в том числе по вопросам антимонопольного, налогового, корпоративного, трудового, валютного и другого права), применимым при реализации инфраструктурных проектов и проектов ГЧП
- Консультирование клиентов по альтернативным формам взаимодействия с государством помимо государственно-частного партнерства (ГЧП)
- Консультирование клиентов на стадии планирования проекта ГЧП касательно выбора способа его осуществления, видов договоров ГЧП, предполагаемых выплат за счет бюджетных средств, мер государственной поддержки, валютных и иных рисков, и др

## ОПЫТ

Учитывая активный политический курс, взятый на развитие государственно-частного партнерства в Казахстане, все больше клиентов начало проявлять интерес к данной форме сотрудничества государства и бизнеса и обращаться к «Саят Жолши и Партнеры» за получением консультаций, содействием в сопровождении их проектов, осуществлением правового аудита и др.

Наш немалый опыт в данной специализации включает в себя множество проектов, которые мы успешно сопроводили за последние годы, в том числе следующие крупные проекты:

- Консультирование и юридическое сопровождение проекта крупной казахстанской инвестиционной компании по организации в городе Алматы комплексной системы платных парковок, включающей строительство многоуровневых паркингов и эксплуатацию данных объектов. В рамках данного проекта мы осуществляли правовой аудит проекта договора ГЧП, консультировали Клиента по возможным проектным рискам и подходящему методу их распределения, представляли интересы Клиента в переговорах с представителями государственного партнера

- Консультирование и юридическое сопровождение проекта ГЧП по внедрению в городе Алматы комплексной системы управления твердо-бытовыми отходами, предусматривающей отдельный сбор, вывоз, переработку (сортировку), утилизацию и захоронение твердо-бытовых отходов, включающей строительство единственного в городе Алматы мусоросортировочного комплекса. В рамках работы по данному проекту мы разрабатывали проект договора ГЧП, консультировали клиента по вопросам антимонопольного и экологического законодательства, готовили проекты изменений в нормативные акты местных исполнительных и представительных органов
- Подготовка юридического заключения для крупной казахстанской компании касательно определения валютных и иных проектных рисков в случае участия в проекте, возможных методов распределения данных рисков, мер государственной поддержки и др

## КОМАНДА



**Дмитрий Чумаков**

- Партнер

Тел: +7 (727) 2222 711  
E-mail: chumakov@szp.kz



**Гульмира Абенова**

- Старший юрист

Тел.: +7 (727) 2222 711  
E-mail: gulmira@szp.kz